



ME/CFS Wohngemeinschaft

im Berliner Lichtenrader Revier

Selbstbestimmtes Wohnen mit Pflege im Kreise anderer ME/CFS Betroffener

Barrierefreier Wohncluster bezugsfertig zum Jahresende

- Sechs 1-Zimmer Appartements (je 24qm) mit eigenem Wohnbereich, Teeküche und Bad mit bodengleicher Dusche. Neubau mit Fußbodenheizung und Echtholzparkett
- Großer Gemeinschaftsraum mit Küche und Loggia
- Barrierefreier Zugang im 2. Stock
- Große Dachterrasse im 1. Stock
- Bewegungsbad im Haus schräg gegenüber
- Das ganze Areal ist autofreie Zone
- 360€ warm / Appartement
- WBS 140 (oder 100) erforderlich

Rückzugs- und Ruhegebiet im eigenen Appartement. Leben unter gleich Erkrankten, besonders die mittelschweren Fälle von ME/CFS (Bell 20-50), die außerhalb des Crashes noch „lebensfähig“ sind. Man kennt sich gegenseitig, hilft sich gegenseitig, hat Akzeptanz, weil die anderen ebenso krank sind. Eine Interessengemeinschaft!

Was ist geplant?

Es ist ein Neubau, unmöbliert, so dass man seine eigenen Möbel mitbringen kann.

Der Gemeinschaftsraum/Küche muss noch eingerichtet werden. Da „Finanzen“ auch unser aller Problem sind,

kann man organisieren, wer etwas mitbringt. Auf lange Sicht sind die 360€ warm so günstig, dass man einen Fond für Gemeinschaftsanschaffungen (Neues) bilden kann.

Bei mindestens 3 Personen mit Pflegegrad (ab PG 1) gibt es Zuschüsse für behindertengerechte Um- und Einbauten bis zu 10.000€ und eine ambulante Präsenzkraft, die sich um allgemeine, organisatorische und verwaltende Aufgaben in der Wohngruppe oder die hauswirtschaftliche Unterstützung kümmert.

Hausärztliche Versorgung (z.B. Laborblutabnahmen, Infusionen) wird vor Ort organisiert.

Was braucht es?

WBS 140, 360€ Warmmiete im Monat und die Bereitschaft mit anderen Betroffenen friedlich und hilfsbereit zusammen zu leben. Gemeinsam und trotzdem mit eigenem Appartement. Das Ganze in Berlins Süden, ruhig, mit S-Bahn-Anschluss und Geschäften des täglichen Bedarfs vor der Tür.

Klingt alles wie die Erfüllung eines lang gehegten Traumes? Er ist gerade in der Realisationsphase. Alles, was es braucht, ist eine Gemeinschaft von 6 Menschen mit ME/CFS, die genau von dieser Möglichkeit immer geträumt haben.



Grundriss ist zur Maßentnahme nicht geeignet.



Beispielfotos Bad

Grundriss der Clusterwohnung



Beispielfotos Gemeinschaftswohnbereich



Aussicht Richtung Süden



Aussicht Richtung Norden



© Grafik: UTB Projektmanagement GmbH

Das Lichtenrader Revier

Die Clusterwohnung befindet sich in Haus 2, 2. OG

Zugang

Jedes Haus verfügt über einen barrierefreien Zugang und Aufzug zu allen Etagen.

Schwimmbad

Die Schwimmerei betreibt in der Steinstraße 41C das Bewegungsbad im Lichtenrader Revier und bietet Schwimmkurs für die interessierte Öffentlichkeit an. Die Möglichkeit einer ergänzenden Nutzung durch die Bewohner*innen wird gesondert geregelt.

Kellerraum

Die Häuser sind abgesehen von der Tiefgarage in Haus 2 nicht unterkellert. Alle Abstellflächen befinden sich innerhalb der eigenen Wohnung.

Waschmaschinen

Waschmaschinen befinden sich ausschließlich im gemeinschaftlichen Waschraum des jeweiligen Hauses.

Wohnberechtigungsschein (WBS)

Die Clusterwohnung ist für Menschen mit einem Wohnberechtigungsschein reserviert. Zur Anmietung benötigt Ihr einen gültigen WBS. Passend sind WBS 140 oder WBS 100.

Den ausgefüllten WBS-Antrag mit den notwendigen Unterlagen sendet Ihr bitte an das bezirkliche Bürger- oder Wohnungsamt, in dem Ihr gemeldet seid. Wollt Ihr erst nach Berlin ziehen, schickt den WBS-Antrag an ein Berliner Bürger- oder Wohnungsamt Eurer Wahl.

Berliner Einkommensgrenze

(§ 9 Abs. 2 WoFG + 40%) jährlich (WBS 140):

Einpersonenhaushalt:	16.800 €
----------------------	----------

Nachdem ich bislang nicht in Berlin wohne, habe ich den WBS direkt am Bürgeramt Lichtenrade beantragt. Der Antrag wurde zügig innerhalb einer Woche bearbeitet.

Der Berechnung ist das jährliche Bruttoeinkommen (auch z.B. Lohnersatzleistungen, Krankengeld) zu Grunde zu legen, das in den 12 Monaten ab Antragstellung zu erwarten ist, ggf. kann vom Einkommen der letzten 12 Monate vor Antragstellung ausgegangen werden. Zum Einkommen zählt nicht das gesetzliche Kindergeld.

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg

Bürgeramt Lichtenrade

Briesingstrasse 6, 12307 Berlin

Tel.: (030) 115

Fax: (030) 90277-7031

E-Mail: buengeramt@ba-ts.berlin.de

Alles zu Einkommensgrenzen, erforderlichen Unterlagen, Formularen und Adressen von zuständigen Ämtern findet Ihr unter:

Wohnberechtigungsschein (WBS) beantragen am Standort Bürgeramt Lichtenrade:

<https://service.berlin.de/dienstleistung/120671/>

<https://service.berlin.de/dienstleistung/120671/standort/122246/>

ME/CFS Wohngemeinschaft
im Berliner Lichtenrader Revier
Steinstraße 37/38, 12307 Berlin

Interessiert? Wir planen!

Schickt Eure Bewerbung!

Vor- und Zuname, Alter, Telefon/E-Mail, (ehemaliger) Beruf, Einkunftsart, Pflegegrad (soweit vorhanden). Liegt ein WBS 140 oder 100 (Wohnberechtigungsschein) für Berlin vor oder ist er erst beantragt? Und alles, was Ihr noch über Euch erzählen möchtet.

Das Ganze ist schon weit fortgeschritten und wird zum Jahreswechsel realisiert!

ME/CFS Wohngemeinschaft
c/o Kira Zerbin
Fürth (bei Nürnberg)

mecfs-wg@kirazerbin.de